

Biuro Architektoniczno -Konstrukcyjno - Kosztorysowe

ul. Jana Sobieskiego 11 59-700 Bolesławiec

tel.: 75 732-41-38

e-mail: bakk@neostrada.pl

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

Inwestor : Miejskie Przedszkole Publiczne nr 5
ul. Zygmunta Augusta 16b
59-700 Bolesławiec

Obiekt : Remont izolacji ścian fundamentowych oraz
nawierzchni tarasów budynku Przedszkola nr 5

Adres : Działka nr **498** - AM-6
Ul. Zygmunta Augusta 16b
59-700 Bolesławiec

Projektant : inż. Stefan Olejnik
- specjalność : konstrukcyjno-budowlana i architektoniczna
do projektowania w ograniczonym zakresie ; nr
uprawnień **256/77 i 141/DOŚ/05**
- specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń;
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
nr uprawnień **3 /96**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, oświadczam, że projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, na dzień opracowania projektu.

Projektant:

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Uprawnienia i zaświadczenia z izb inżynierskich
4. Informacja BIOZ
5. Opis techniczny
6. Część graficzna

Bolesławiec, marzec 2011r.

Opis techniczny

do projektu wykonania izolacji pionowych ścian fundamentowych
oraz wymiany nawierzchni tarasów.

I DANE WSTĘPNE :

- 1.1. Obiekt : Budynek Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 5
- 1.2. Adres : Działka nr **498 - AM-6** 59-700 Bolesławiec
ul. Zygmunta Augusta 16b
- 1.3. Stadium : P. B. – remont izolacji pionowej ścian fundamentowych i
nawierzchni tarasów
- 1.4. Inwestor : Miejskie Przedszkole Publiczne nr 5
Ul. Zygmunta Augusta 16b
59-700 Bolesławiec

II DANE OGÓLNE :

2.1. Podstawa opracowania

- a) zlecenie Inwestora
- b) mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
- c) ustalenia z przedstawicielem Inwestora (Użytkownikiem)
- d) wizja na obiekcie (ogłędziny i pomiary w terenie)
- e) obowiązujące normy i przepisy branżowe.

2.2. Podstawa prawna opracowania projektu :

- a) Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – nowelizacja z dnia 27 marca 2003 r. Dz. U. RP nr 80 z 2003 r. poz. 718
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. RP nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 poz. 690 (zmiany – Dz. U. z 2003 nr 33 poz 270 oraz Dz. U. 109 z 2004 poz. 1156)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. RP nr 120 z 2003 poz. 1133)
- d) Dz. U. z 1997 r Nr 129, poz. 844 - Ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. RP nr 120 / 2003 poz. 1126

2.3. Zakres prac remontowych .

Przedmiotem opracowania jest remont istniejących izolacji przeciwwilgociowych i termicznych ścian fundamentowych i piwnic budynku oraz remont nawierzchni istniejących tarasów. W ramach projektowanych prac remontowych nie zmienia się programu funkcjonalno-przestrzennego budynku oraz wielkości powierzchni utwardzonych tarasów. Przewiduje się prace uzupełniające w ramach wykonywanych robót remontowych. Funkcja jak i sposób użytkowania, a także podstawowe parametry związane z eksploatacją obiektu pozostają bez zmian. Posadowienie budynku na gruncie

pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się wzrostu obciążenia na grunt ani na konstrukcje istniejącego budynku.

Wymiary zewnętrzne po obrysie budynku pozostają bez zmian – nie przewiduje się rozbudowy budynku. Wjazd i wejście istniejące na nieruchomości gruntową pozostaje bez zmian, nieruchomość gruntowa posiada wykonane ogrodzenie. Remontowany budynek zapewnia bezpieczeństwo konstrukcji, pożarowe, użytkowania, warunki ochrony przed hałasem, wibracjami i drganiami, oddziaływania promieniowania czy zakłóceń elektrycznych. Oddziaływanie obiektu na otoczenie w postaci hałasu, wibracji, drgań, promieniowania, zakłóceń, czynników toksycznych itp. nie występuje.

Teren pod projektowanym obiektem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec. Budynek nie znajduje się w spisie dóbr kultury.

2.4. Orzeczenie konstrukcyjne;

Wiek budynku szacowany jest na około 35 lat. Przez cały okres użytkowania wykorzystywany jest zgodnie z jego pierwotnym przeznaczeniem. W wyniku przeprowadzonych w 2009 roku kontroli budynku wykonana została przebudowa budynku mająca na celu poprawę warunków przeciwpożarowych oraz użytkowania budynku. W wyniku oględzin obiektu ustalono, że pionowe izolacje ścian fundamentowych i piwnic od strony zewnętrznej wymagają wykonania nowych izolacji pionowych (istniejące izolacje wykazują znaczne zużycie) oraz wymiany spękanych i nierównych utwardzeń nawierzchni tarasów przy budynku.

W wyniku dokonanych oględzin budynku, sprawdzenia stanu ścian oraz stropów między kondygnacyjnych i dachu stwierdzam, że stan techniczny budynku pozwala na wykonanie remontu izolacji ścian fundamentowych oraz nawierzchni tarasów. Istniejące ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne oraz stropy między kondygnacyjne znajdują się w dobrym stanie technicznym. Konstrukcja budynku nie wykazuje zmian w jej pracy. Nie przewiduje się robót remontowych wewnątrz budynku.

Budynek nadaje się do wykonania remontu izolacji zewnętrznych ścian oraz remontu nawierzchni tarasów przyległych do budynku.

III DANE SZCZEGŁOWE :

3.1. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych i piwnic.

W ramach projektowanego remontu pionowych izolacji ścian fundamentowych należy wykonać prace:

- wygrodzić i zabezpieczyć teren wykonywanych prac,
- zdemontować istniejące opaski betonowe oraz z płyt chodnikowych jak również istniejące utwardzenia wzdłuż ścian fundamentowych,
- wykonać i zabezpieczyć wykop szerokości do 1,5m na pełnej wysokości ścian fundamentowych (do powierzchni gruntu). Należy uważać aby nie wybierać gruntu spod fundamentów budynku.
- skuć istniejącą warstwę istniejącego tynku na cokołach budynku,
- oczyścić ściany fundamentowe z resztek zużytej izolacji przeciwwilgociowej oraz uszkodzonych tynków (podłoże musi być nośne, równe, wolne od tzw. „raków” i rozwartych rys oraz pozostałych zanieczyszczeń i kurzu), osuszyć ścianę np. metodą mikrofalową, następnie zagruntować ściany odpowiednimi preparatami do gruntowania (np. EUROLAN TG2) oraz wyrównać ściany nową warstwą tynkarską z zaprawy cementowej kat. II. Ostre krawędzie należy zfażować a na połączeniu z ławą fundamentową należy wykonać tzw. faset (wyokrąglenie).
- zagruntować wykonaną warstwę tynku preparatami gruntującymi (np. IZOHAN DYSERBIT, EUROLAN 3 K lub podobnym).

- nałożyć szczelnie i dokładnie dwie warstwy izolacji przeciwwodnej nie zawierającej rozpuszczalników elastycznej masy uszczelniającej na bazie bitumicznej o grubości powłoki około 2 do 4mm (np. IZOHAN IZOBUD WM lub DEITERMANN SUPERFLEX 10) – zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych np. DEITERMANN lub IZOHAN

- zamontować izolację termiczną ze styroduru XPS o wytrzymałości na ściskanie lub naprężenie ściskające (przy odkształceniu 10 %) 200-300 kPa, o grubości 8cm mocowaną za pomocą systemowej masy oraz tzw. kołków (łączników izolacyjnych), zgodnie z zaleceniem Producenta.

- od fundamentu do powierzchni terenu należy zamontować folię kubełkową zgodnie z instrukcją Producenta, zakańczając ją listwą zamykającą, w miejscu opaski budynku oraz montażu naświetli. W instalowanych naświetlach, montaż folii należy pominąć. Od powierzchni terenu należy wykonać wyprawę z zaprawy klejowej wzmocnionej siatką zbrojeniową, którą należy następnie wykończyć za pomocą tynku mozaikowego o uziarnieniu 1,2mm (np. IZOHAN EKOPLAST) w kolorach nawiązujących do istniejących tynków.

- wykonać zasypkę wykopu wraz z jego zagęszczeniem do wcześniej zastanego (pierwotnego) wskaźnika zagęszczenia gruntu z okresu przed wykonywaniem remontu,

- wykonać opaskę wokół budynku z płytek betonowych, układanych na podsypce cementowo-piaskowej o stosunku 1:3 oraz grubości 3cm na warstwie tłucznia o grubości 10cm zakończonej oporem, zachowując spadek od budynku minimum 2%.

W przypadku konieczności zdemontowania instalacji odgromowej w trakcie prac należy ją każdorazowo odtworzyć i sprawdzić prawidłowość połączenia, wykonując jednocześnie badania instalacji.

Wszystkie istniejące naświetla piwniczne należy wymienić na nowe, poprzez rozbiórkę starych zniszczonych naświetli i zamontowanie prefabrykowanych naświetli np. WOLFA PROFI z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym (GFK). Naświetla są zabezpieczone od góry rusztem siatkowym, o dopuszczalnym nacisku 4,7 kN. Montowane naświetle należy obowiązkowo uszczelnić na styku ze ścianą budynku. Montaż naświetli obowiązkowo wykonać wg technologii (zaleceń) Producenta.

Odprowadzenie wód z naświetli, należy wykonać do warstwy z pospółki mineralnej, o grubość ok. 40 cm. Rura spustowa powinna być oddalona min. 0.75m od budynku.

Przykład naświetla piwnicznego:



Po zamontowaniu naświetli piwnicznych nawierzchnię przy budynku należy doprowadzić do stanu pierwotnego (przed remontem).

UWAGA : Izolacje ścian na przybudówkach, czyli sypialni oraz wiatrołapie nie są objęte ww. opracowaniem. w miejscach tych, należy wykonać nową opaskę oraz nową wyprawę z tynku mozaikowego na ścianie fundamentowej, powyżej terenu.

3.2. Remont nawierzchni tarasów.

Remont utwardzeń (nawierzchni) tarasu należy wykonać po wcześniejszym wykonaniu pionowych izolacji ścian fundamentowych i piwnic budynku. Wykonanie remontu utwardzeń tarasów należy wykonać poprzez:

- wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prac,
 - rozebranie istniejącego utwardzenia z płyt chodnikowych oraz oporów z betonu, zakończonych korytami kwiatowymi,
 - rozebranie warstw podbudowy (piasku) pod utwardzenie,
 - dokonać sprawdzenia wymaganej grubości pozostałych warstw podbudowy konstrukcyjnej, w przypadku stwierdzenia niewłaściwej grubości warstwy nośnej należy wykonać rozbiórkę w/w warstwy oraz wykonać korytowanie warstw ziemnych do potrzebnej głębokości - aż do warstwy nośnej. Wg potrzeb należy uzupełnić warstwę nośną (konstrukcyjną) podbudowy.
 - wykonanie nowych nawierzchni z kostki betonowej, z zachowaniem wymaganych spadków,
 - profilowanie i porządkowanie terenu zielonego przyległego do tarasów przy obiekcie.
- Odprowadzenie wód opadowych z tarasów, wykonać poprzez spadek nawierzchni min. 2% w kierunku terenu zielonego.

Schody na taras, wykonać na całej szerokości w miejscu istniejących stopni schodowych. Stopnie o wymiarach 3x15x32cm, wykonane z kostki betonowej, z ogranicznikami z obrzeży betonowych, układać na podbudowie z betonu C8/10, grub. 15 cm.

Ściany budynku przy tarasach, w miejscu zdemontowanych kwietników betonowych, należy naprawić, poprzez wykonanie warstwy docieplenia ze styropianu i tynku mineralnego zamontowanego na warstwie klejowej, z siatką z włókna szklanego, w kolorze nawiązującym do istniejących ścian.

Powierzchnie po usuniętych opornikach betonowych należy uzupełnić humusem.

Teren zielony przy tarasie, należy zniwelować skarpią o spadku max. 35%.

3.2. Roboty towarzyszące

Przy wykonywaniu prac remontowych należy wykonać rozbiórkę istniejących trzech piaskownic, wykonanych z krawężników betonowych, wykonać rozbiórkę zużytej nawierzchni bitumicznej usytuowanej na terenie zielonym od strony podwórza przedszkola, rozbiórkę obrzeży trawnikowych. Ponadto, przewiduje się wymianę 4 okien piwnicznych o wymiarach 0,40x0,40m oraz jednego okna piwnicznego o wymiarach 1,00x0,60m na stolarkę PCV o identycznych wymiarach i układzie jak istniejące okna.

Teren po robotach remontowych należy oczyścić, wszelaki gruz pozostały po robotach należy wywieźć na wysypisko i zutylizować.

Elementy przedstawiono w załączonej dokumentacji fotograficznej.

UWAGA :

Remont należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane. Ewentualne zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego należy każdorazowo uzgodnić z Biurem Architektoniczno-Konstrukcyjno-Kosztorysowym Olejnik, które jest właścicielem wszelkich praw dotyczących niniejszego projektu. Istotne odstępstwa od projektu budowlanego lub innych warunków jest dopuszczalne jedynie po wykonaniu projektu zamiennego. Roboty budowlane wykonać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i Informacją BIOZ.

Wszystkie materiały powinny posiadać atest lub certyfikat oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U Nr 107, poz. 679 z dnia 31.08.1998 r).

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor : Miejskie Przedszkole Publiczne nr 5
ul. Zygmunta Augusta 16b
59-700 Bolesławiec

Obiekt : Roboty remontowe w budynku przedszkola nr 5

Adres : Działka nr **498** - AM-6
Ul. Zygmunta Augusta 16b
59-700 Bolesławiec

Opracował : **inż. Stefan Olejnik**
upr. nr 256/77; 3/96;

Informację BIOZ sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

OPIS

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

I ZAKRES ROBÓT

- Roboty budowlane należy wykonywać wg następującej kolejności ;
- zabezpieczenie terenu robót budowlanych,
 - roboty przygotowawcze,
 - demontaż elementów przeznaczonych do rozbiórki i wymiany
 - wykonanie nowych izolacji pionowych ścian oraz nawierzchni tarasów
 - wykonanie nowych naświetli piwnic oraz opaski wokół budynku
 - roboty naprawcze polegające na przywróceniu terenu do pierwotnego stanu
 - roboty porządkowe.

II OBIEKTY ISTNIEJĄCE

Na działce znajduje się uzbrojenie podziemne, stanowiące istniejące przyłącza. Roboty ziemne przy przyłączach należy prowadzić bezwzględnie systemem ręcznym z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa, tak aby nie uszkodzić przyłączy.

III WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA.

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren posesji na dzień opracowania projektu jest ogrodzony. Działka posiada istniejący dojazd i dojście do budynku.

IV PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT

Wykonanie remontu przy istniejącym budynku przedszkola stanowią roboty ogólnobudowlane, mało skomplikowane, wymagające przeciętnych warunków pracy. Roboty budowlane będą wykonywane na poziomie terenu i nie wymagają zabezpieczeń przed ewentualnym upadkiem robotnika z wysokości. Roboty ziemne będą prowadzone w wykopach o głębokości 0,90 – 2,50m; przy ich oznakowaniu oraz zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających (odzież ochronna, zabezpieczenia wykopów poprzez zastosowanie szalunków zabezpieczających lub odpowiedniej szerokości rozkopy – alternatywa rozwiązania zabezpieczeń wykopów na ile pozwolą warunki terenowe – możliwości rozkopów w terenie) nie będą one stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy: porażenie prądem elektrycznym; potrącenie przez pracownika; pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń. Stosować zabezpieczenia części maszyn wirujących, urządzeń elektrycznych pod napięciem itp.

Roboty należy prowadzić z stosowaniem odpowiednich zabezpieczeń przed upadkiem do wykopu, zabezpieczeń części maszyn wirujących, urządzeń elektrycznych pod napięciem itp. Wykonywanie robót budowlanych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a w szczególności z ; Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811) oraz - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

V SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU

- 5.1. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót winien przeprowadzić szkolenie pracowników w zakresie bhp oraz sporządzić plan BIOZ ;
 - a - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
 - b - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
 - c - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
 - d - szkolenie wstępne podstawowe.
 - e - szkolenie okresowe.
- 5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- 5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- 5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

VI WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH.

Na zewnątrz pomieszczenia socjalnego usytuowanego na terenie budowy kierownik budowy umieści wykaz zawierający adresy i numery telefonów ;

- 6.1. najbliższego punktu lekarskiego,
- 6.2. najbliższej jednostki straży pożarnej,
- 6.3. najbliższego posterunku policji

W pomieszczeniu socjalnym na terenie budowy umieścić punkt pierwszej pomocy lekarskiej obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika.

Sprawny telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym, dostępnym w przypadku wezwania pomocy dla pracowników.

Kaski ochronne umieścić na półkach w pomieszczeniu oznaczonym jak wyżej.

Pasy i linki zabezpieczające (wg potrzeb) - przy pracach na wysokościach należy umieścić na stojakach w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym jak wyżej, dostępnych w przypadku potrzeby dla pracowników.

Ogrodzenie terenu budowy (robót) wg potrzeb należy wykonać o wysokości min. 1,50m i oznakować na planie jak wyżej.

Wykonać barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 150mm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,00m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską odbojową.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze oraz tablicę informacyjną budowy.

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć ją planie BIOZ. Przy robotach budowlanych wg potrzeb, należy stosować rusztowania stalowe, sprawne i dobrej jakości podesty, narzędzia i sprzęt budowlany posiadające atesty i świadectwa dopuszczenia do użytkowania w budownictwie. Wszyscy pracownicy winni być przeszkoleni i ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy. Dla pracowników zabezpieczyć barak roboczy, spełniający połowe warunki socjalne oraz ustawić toaletę np. typu TOY – TOY. Robotnicy powinni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej oraz ubrania robocze, stosownie do pory roku oraz panującej pogody. Na budowie należy przestrzegać porządku i przejścia a dojazdu winne zapewniać bezpieczną i sprawną komunikację oraz ewentualną ewakuację. Teren budowy należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych (trzecich).

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji maszyn winno być w sposób trwały zabezpieczone przed ich zniszczeniem, utraceniem lub kradzieżą



Widok istniejącej nawierzchni tarasu przy budynku od strony ogrodowej.



Istniejący cokół, naświetla piwnic oraz opaska budynku przewidziane do remontu



Istniejące piaskownice i nawierzchnie bitumiczne przewidziane do rozbiórki.





Zużyta stolarka okienna w piwnicy przewidziana do wymiany (wymiary i kształt stolarki pozostawić bez zmian).

